

N 73/2015

Nz 10551 / 2015

NCRIs 10835 / 2015

Notárska zápisnica

---Napísaná na Notárskom úrade v Lučenci, dňa 30.03.2015 (slovom: tridsiateho marca dvetisícpäťnásť) notárom JUDr. Mariánom Jurinom, so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53.-----

---Dostavili sa ku mne, mne osobne a podľa mena neznámi účastníci-----

---1. **Anna Nagyová, rod. Balážová, nar. 30.06.1985, r.č. 855630/8145, trvale bytom Pleš 6, totožnosť preukázaná OP EB 385109.**-----

-----ako predávajúca-----

---2. **Obec Pleš, Obecný úrad Pleš, so sídlom Pleš č. 7, 985 31 Rapovce, IČO: 00648 299, zastúpená starostkou obce Dorotou Molnárovou, rod. Hegedúsová, nar. 02.08.1956, r.č. 565802/6506, trvale bytom Pleš 55, totožnosť preukázaná OP EH 555321, ktorá je oprávnená konať za Obec Pleš a preukázala sa Osvedčením za starostku obce Pleš.**-----

-----ako kupujúci-----

---Účastníci sú mne menom a priezviskom neznámi, ich totožnosť som zistil zákonným spôsobom a účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov. Účastníci vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať. Požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal túto ich-----

-----**Kúpnu zmluvu**-----

---1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v **kat. území Pleš, obec Pleš, okres Lučenec**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor,-----

--- z **LV 375** v časti „A“LV - majetková podstata – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

---p.č. 14 orná pôda o výmere 2156 m², vedené na predávajúcu v časti „B“ pod poradovým číslom 1 v celosti v 1/1-ine v pomere k celku. Na podiel pripadá výmera **2156 m²**.-----

---strana druhá---

---Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 36033481-15/2015 na oddelenie pozemku p.č. 14/2. Vyhotovitelom geometrického plánu je MIŠIK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, zo dňa 06.03.2015, ktorý bol úradne overený pod číslom 112/2015 dňa 16.03.2015 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor. Na základe citovaného geom. plánu boli vyčlenené novovzniknuté pozemky označené na stav podľa registra CKN p.č. 14/1 orná pôda o výmere 1388 m² a p.č. 14/2 orná pôda o výmere 768 m².-----

---Predávajúca z týchto hore uvedených nehnuteľností odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva novovzniknutý pozemok CKN p.č. 14/2 orná pôda o výmere 768 m² na LV 375 pre kat. územie Pleš v celosti v 1/1-ine v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu **1.500,-€ (slovom: jedentisíc päťsto eur)**.-----

---2. Kupujúci odkupuje hore uvedené nehnuteľnosti t.j. novovzniknutý pozemok CKN p.č. 14/2 orná pôda o výmere 768 m² na LV 375 pre kat. územie Pleš v celosti v 1/1-ine v pomere k celku od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1.500,-€ (slovom: jedentisíc päťsto eur)**.-----

---hore uvedený novovzniknutý pozemok CKN p.č. 14/1 orná pôda o výmere 1388 m² na LV 375 pre kat. územie Pleš zostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej.-

---Kúpa sa uskutočňuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva - Pleš, Výpis uznesenia č. 02/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.02.2015 o schválení odpredaja uvedených nehnuteľností, ktorým bola schválená kúpa uvedených nehnuteľností.-----

---Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je vyššie citovaný geometrický plán (ktorý doposiaľ nebol prevedený na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor). Zmluva nebude podaná elektronickou formou.-----

---3. Kúpna cena na základe dohody bude poukázaná na účet predávajúcej č. účtu 2969294857 vo VÚB, a.s. v deň podpísania kúpnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú.-----

---4. Predávajúca upozornila kupujúceho na všetky vady nehnuteľností o ktorých vie. Kupujúci si nevymienil osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva ďalších osôb, aktívne, alebo pasívne. Kupujúci si nehnuteľnosti ohliadol na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom v prírode stojí a leží. Kupujúci do užívania nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania kúpnej zmluvy.-----

---5. Predávajúca prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožiteľný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.-----

---6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.-----

---7. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bola vedome, alebo nevedome zamýšľali a ohrozili tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.-----

---8. Zmluva nadobúda platnosť uzatvorením, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.-----

---Pre prípad, že by nedošlo k prevodu vlastníckeho práva z titulu závädy v správnom konaní ohľadne zápisu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, účastníci sa zaväzujú vykonať všetky kroky k tomu, aby bola uzatvorená nová

zmluva o prevode vlastníctva a podaný nový návrh na vklad z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.-----

---9. Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.-----

---10. Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou bude podľa dohody zmluvných strán hradiť kupujúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bude hradiť takisto kupujúci.-----

---11. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.-----

---Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici podľa ustanovenia § 43 odsek 2 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.-----

---Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na skutočnosť, že obsahom notárskej zápisnice je odplatný právny úkon a boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v notárskej zápisnici. Notár oznámil účastníkom notárskej zápisnice výšku poistného krytia a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Účastníci uvedené skutočnosti svojimi podpismi na znak súhlasu potvrdzujú.-----

---Osvedčujem, že do tejto notárskej zápisnice bola pojatá vôľa účastníkov, ktorá notárska zápisnica bola hlasite diktovaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná účastníkmi.-----

----- d.a.h.-----

v.r.,

Anna Nagyová, rod. Balážová

predávajúca

---strana piata---

V.r.,

Obec Pleš, Obecný úrad Pleš,

IČO: 00648 299, zastúpená starostkou obce Dorotou Molnárovou
kupujúci




.....

JUDr. Marián Jurina

notár

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom
notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych listín na Notárskom úrade JUDr.
Mariána Jurinu, so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53 pod č. N 73/2015 Nz
10551/2015, NCRIs 10835 /2015.-----



