

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 03/2016

obce Pleš o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Pleši v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Pleš č. 03/2016 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)**

## § 1

### Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Pleš.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len stavebné povolenie).
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
4. Poplatníkom je fyzická osoba lebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.

## § 2

### Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### § 3

#### Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Ples sa vyrubuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzba poplatku sa určuje nasledovne:
  - a) stavby na bývanie .....10,00 €/m<sup>2</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....10,00€/m<sup>2</sup>
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....10,00 €/m<sup>2</sup>
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....10,00 €/m<sup>2</sup>
  - e) ostatné stavby .....10,00 €/m<sup>2</sup>
2. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
  - a) Odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania<sup>4)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia,<sup>5)</sup>
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,<sup>6)</sup> na stredné vzdelávanie,<sup>7)</sup> na vyššie odborné vzdelávanie,<sup>7)</sup> na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,<sup>8)</sup>
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

## § 4

### Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 2 ods.1 tohto VZN a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 tohto VZN.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 5

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## § 6

### Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí obci zánik poplatkovej povinnosti podľa § 1 ods. 3 tohto VZN do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## § 7

### Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>12)</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - f) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

## § 8

### **Správa poplatku za rozvoj**

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
2. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

## § 9

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto VZN sa riadi podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Pleš č. 03/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Pleš bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.12.2016.
3. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.

V Pleši, dňa 12.12.2016

**Dorota Molnárová**  
**starostka obce**